

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0073 תאריך: 15/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח	אדרי' עינב בר-נס	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	אוניברסיטת ת"א 494	1314-494	15-0616	1
3	שינויים/חידוש היתר	ישראל מסלנט 42	3535-042	15-1318	2
4	חריסה/חריסה	השיפון 9	3150-009	15-1350	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 494

גוש: 6629 חלקה: 22	בקשה מספר: 15-0616
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 18/03/2015
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 1314-494
שטח: 3705 מ"ר	בקשת מידע: 201400700
	תא' מסירת מידע: 20/05/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמות מבנה חדש הכולל: בניין צ'ק פוינט המיועד לביה"ס למדעי המחשב של האוניברסיטה ולאוניברסיטת ת"א לנוער (לרבות היחידה שוחר מדע)

קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 2 חדרי שירותים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להקמת בניין למדעי המחשב, בן 4 קומות וקומה חלקית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט החזיתות לפי דגם "מוקאפ" 1:1 ואישורם ע"י אדריכל העיר
2. הכללת שטח מרפסות המקורות ע"י מעטפת פיקסלים בקומת הגג, והכללתם בשטחים עיקריים ושטחי שירות
3. הצגת אישור רשות העתיקות
4. הסדרת מאגר מים וגומחה לבלוני גז במסגרת הבניין
5. מילוי תנאי 13.ב בתב"ע 2642, לאישור תוכנית בינוי ופיתוח של הבניין והשטח סביבו בגודל שיקבע ע"י מהנדס העיר בהתאם לנספח הבינוי. בתוכנית זו ייוצגו בנוסף לבניין (לרבות מבני חניה) השטחים הבין בניינים והפיתוח הגנני.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0073-1 מתאריך 15/07/2015

לאשר את הבקשה להקמת בניין למדעי המחשב, בן 4 קומות וקומה חלקית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט החזיתות לפי דגם "מוקאפ" 1:1 ואישורם ע"י אדריכל העיר



2. הכללת שטח מרפסות המקורות ע"י מעטפת פיקסלים בקומת הגג, והכללתם בשטחים עיקריים ושטחי שירות
3. הצגת אישור רשות העתיקות
4. הסדרת מאגר מים וגומחה לבלוני גז במסגרת הבניין
5. מילוי תנאי 13.ב בתב"ע 2642, לאישור תוכנית בינוי ופיתוח של הבניין והשטח סביבו בגודל שיקבע ע"י מהנדס העיר בהתאם לנספח הבינוי. בתוכנית זו ייוצגו בנוסף לבניין (לרבות מבני חניה) השטחים הבין בניינים והפיתוח הגנני.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 42

גוש: 7066 חלקה: 123	בקשה מספר: 15-1318
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 29/06/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3535-042
שטח: 3889 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

הקמת אגף בית ספר חדש כיתות אם כיתות ספח וממדי"ים
המקום משמש כיום לבית ספר בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאור הנימוקים של מינהל החינוך, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0397 לשנתיים נוספות מתאריך 28.05.15 ועד לתאריך 28.05.17, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0073-1 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוקים של מינהל החינוך, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0397 לשנתיים נוספות מתאריך 28.05.15 ועד לתאריך 28.05.17, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השיפון 9

גוש: 8995 חלקה: 60	בקשה מספר: 15-1350
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 02/07/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3150-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים וקירות שחורגים מתחום המגרש לתוך הדרך.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת קירות, סככות וגדר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0073-1 מתאריך 15/07/2015

לאשר את הבקשה להריסת קירות, סככות וגדר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.